

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI  
VIA GONZAGA, 7 - 42017 NOVELLARA - RE  
TEL. 0522/651184

Committente  
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto: LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"  
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.  
3V

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE  
ARREDO URBANO-PROGETTO VERDE  
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI-PLANIVOLUMETRICO

Data  
MARZO 2020

Scala  
1:500  
1:200

VARIANTE IN C.O.

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo all'eggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	mq
lotto 2	4	mq	1.054
lotto 3	4	mq	280
lotto 4	4	mq	280
lotto 5	6	mq	280
lotto 5bis	5	mq	480
lotto 5ter	5	mq	480
lotto 6	8	mq	480
lotto 7-7bis	10	mq	585
Tot.all'eggi	n. 56	mq	795
TOTALE S.C.		mq	4.560
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI		mq	7.766
S.C.			
LOTTO PER CASA PROTETTA			
All'interno del lotto :			
PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375			
PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135			
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814			
CASA PROTETTA		3.000 mq	4.100
S.C.			
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)		mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE		mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE		mq	255
TOTALE STRADA		mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO		mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA		mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE		mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

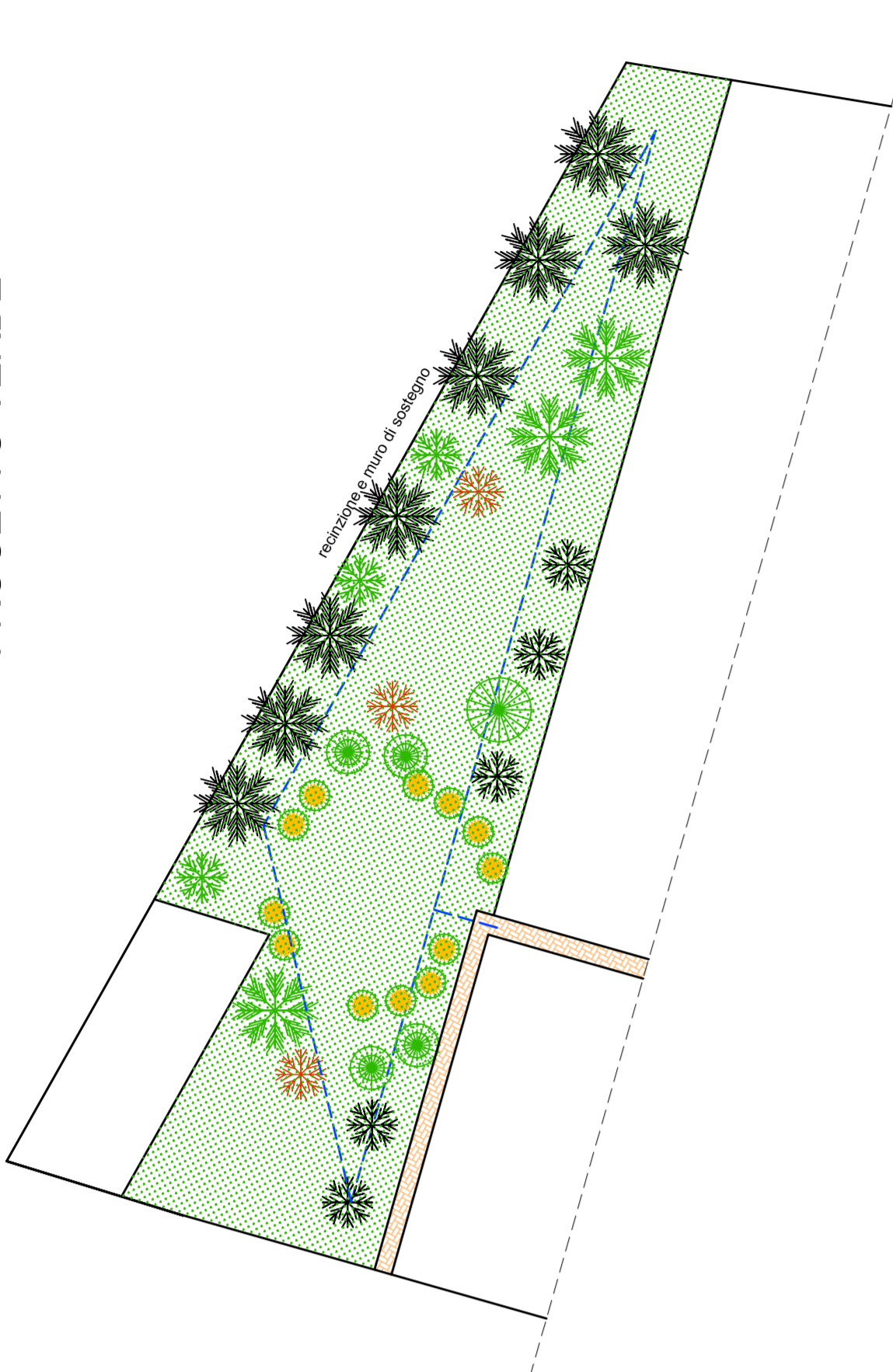
LEGENDA

PARCHEGGI AUTOBLOCCANTE	VERDE PUBBLICO	MARGIAPIEDE IN AUTOBLOCCANTE	ACCESSO IN AUTOBLOCCANTE	CARRAIO IN AUTOBLOCCANTE	CARRAIO IN AUTOBLOCCANTE
VERDE PRIVATO	VERDE PUBBLICO	VERDE PUBBLICO	VERDE PUBBLICO	VERDE PUBBLICO	VERDE PUBBLICO



PROGETTO VERDE

LEGENDA
n. 8 tigli - tiliae platyphyllos
n. 1 olmo nero - alnus glutinosa
n. 3 cipressi- cupressus sempervireus
n. 5 rododendri - rhododendrom
n. 4 betulle - betula
n. 3 acero campestre -acer campestri/s
n. 3 cornioli - cornus mas
cespugli - varie essenze
impianto di irrigazione



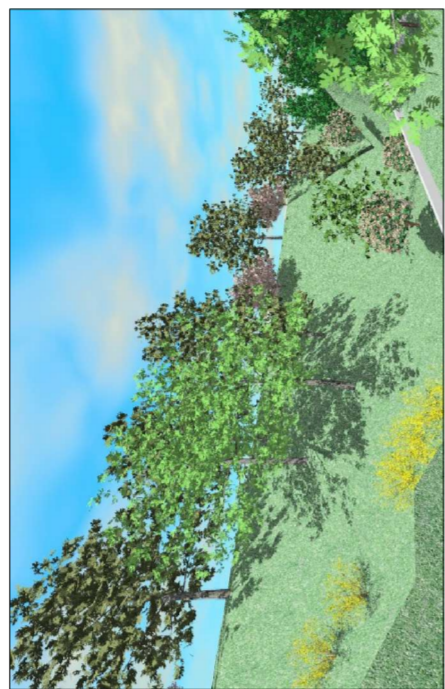
scala 1:500



Inverno

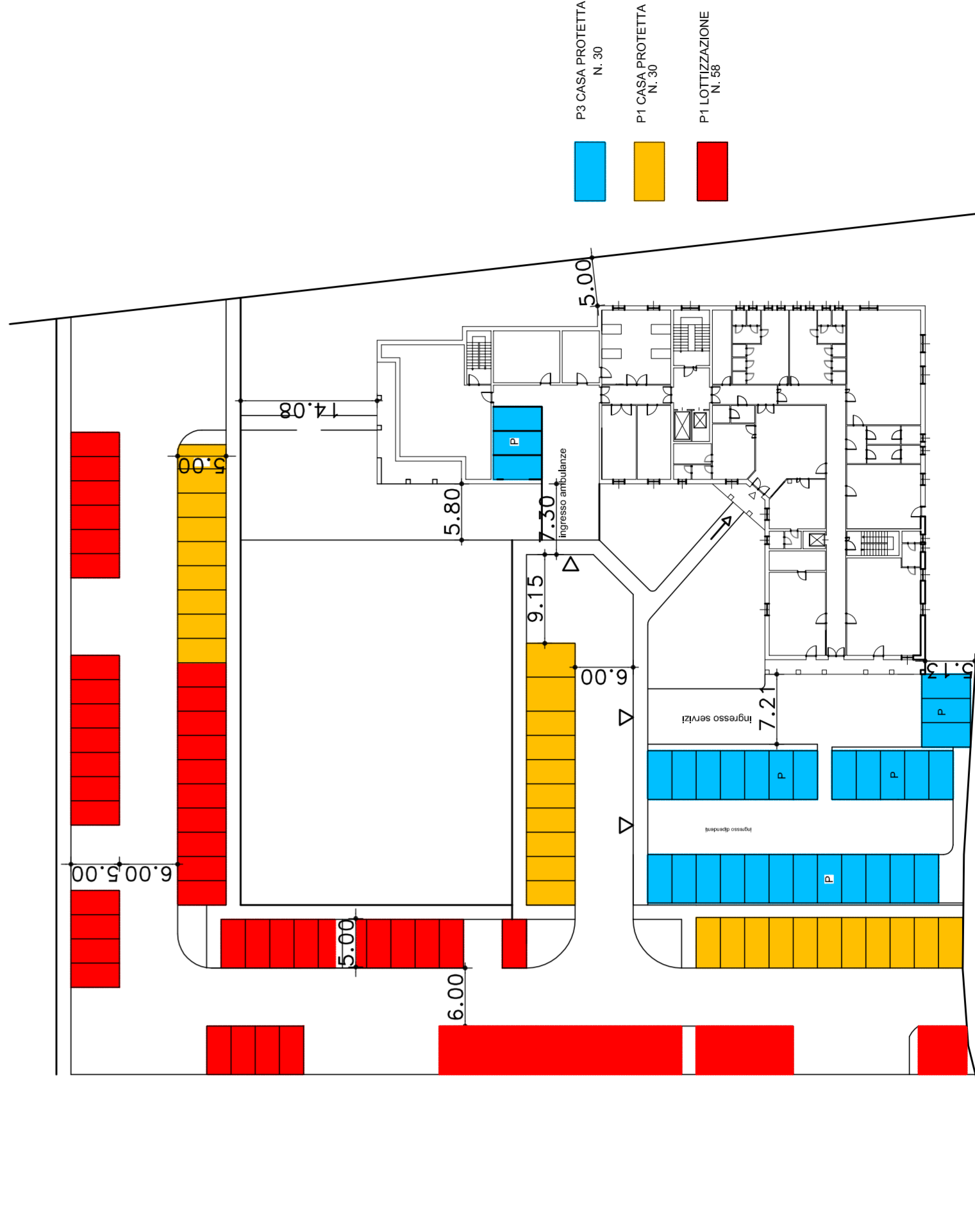


Autunno



Primavera

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI



scala 1:200